

Beheeropdracht

Ondergetekenden,

Naam : Voorletters :
Postadres :
Land :
Telefoon P : Telefoon W :
Mobiel P : Mobiel W :
E-mail P : E-mail W :
IBAN : Geboortedatum :

hierna te noemen 'Eigenaar' en

De Heren van Beheer, Meerijlaan 57, 2548 NM, Den Haag, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door M.E. Huf hierna te noemen "Beheerder",

zijn het volgende overeengekomen:

1. Beheerder voert met ingang van voor Eigenaar het beheer over de volgende woning:.....
2. Deze overeenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd en kan, in geval van leegstand van de woning, ieder moment per direct door middel van schriftelijke opzegging door beide partijen worden beëindigd. Gedurende de periode dat het perceel verhuurd en beheerd wordt geldt er voor beide partijen een opzegtermijn van drie volle kalendermaanden.
3. Beheerder verleent aan Eigenaar de diensten zoals opgesteld in "Standaarddiensten en bevoegdheden" welke Eigenaar heeft ontvangen.
4. Beheerder verleent zijn diensten naar beste weten en kunnen met inachtneming van de belangen van de eigenaar.
5. Beheerder is niet verantwoordelijk en/of aansprakelijk voor, onder andere, maar niet uitsluitend, schade toegebracht aan de woning en/of inboedel, onrechtmatig gebruik van de woning, illegale activiteiten in de woning, door huurder en/of derden.
6. De limiet voor klein onderhoud wordt bepaald op € 500,-.
7. Indien de huurder een voorschot nutsvoorzieningen betaalt stuurt Eigenaar na ontvangst van de jaarnota van water, gas en elektriciteit, gemeentebelasting en waterschapsbelasting een kopie aan Beheerder ten behoeve van de eindafrekening. Verrekening van de werkelijke kosten met de huurder vindt jaarlijks plaats en aan het einde van de huurovereenkomst (na ontvangst van de meest recente jaarnota). Eigenaar is zelf verantwoordelijk voor het tijdig aan Beheerder sturen van de jaarnota tenzij in deze overeenkomst de inloggegevens van de desbetreffende providers zijn vermeld waar de benodigde gegevens zijn te downloaden.
8. Het honorarium voor de Standaarddiensten bedraagt 5,0 % met een minimum van € 60,-. Deze wordt berekend over de door Beheerder te incasseren periodieke bedragen (niet zijnde de borg) en wordt vermeerderd met de wettelijke BTW, tenzij anders overeengekomen.

9. Diensten die uitgaan boven de Standaarddiensten, of in verhouding tot de gebruikelijke gang van zaken meer tijd, aandacht of inspanning vergen kunnen door Beheerder naar redelijkheid afzonderlijk in rekening worden gebracht.
10. Eigenaar verleent tot wederopzegging machtiging aan Beheerder om van zijn bankrekening de bedragen af te schrijven welke zij gezamenlijk overeengekomen zijn. Indien Eigenaar het niet eens is met een afschrijving heeft hij 56 (zesenvijftig) dagen de tijd om de bankopdracht te geven het bedrag terug te boeken.

Aldus getekend te Den Haag, d.d.

Eigenaar

Beheerder

Pandinformatie

Object

Adres :

Internet

Provider : Klantnummer :

Router SSID : Wachtwoord :

URL :

Login : Wachtwoord :

Vaste elektricien

Bedrijf s naam :

Contactpersoon :

Adres :

Telefoon : Mobiel :

E-mail : Fax :

Vaste loodgieter

Bedrijf s naam :

Contactpersoon :

Adres :

Telefoon : Mobiel :

E-mail : Fax :

Servicedienst centrale verwarming

Bedrijf s naam :

Contactpersoon :

Adres :

Telefoon : Mobiel :

E-mail : Fax :

Type contract : Servicenummer :

Schoonmaker/-maakster

Bedrijf s naam :

Contactpersoon :

Adres :

Telefoon : Mobiel :

E-mail : Fax :

Vereniging van Eigenaren

Bedrijf s naam :
Contactpersoon:
Adres :
Telefoon : Mobiel :
E-mail : Fax :

In loggegevens uti liteitsvoorzieingen e.d.

URL :
Login : Wachtwoord :
URL :
Login : Wachtwoord :
URL :
Login : Wachtwoord :

Garanties

op onderhoudswerk

U kunt hierboven een korte omschrijving geven van onderhoudswerkzaamheden waar nog een garantie op van toepassing is, bijvoorbeeld keuken, badkamer, toilet, ramen, dakenz.

op inboedel/apparaatuur

U kunt hierboven een korte omschrijving geven van inboedel of apparatuur waar nog een garantie op van toepassing is, bijvoorbeeld bankstel, gordijnen, maar ook TV, magnetron, oven, koelkast enz.

Ov erige op of aanmerkingen